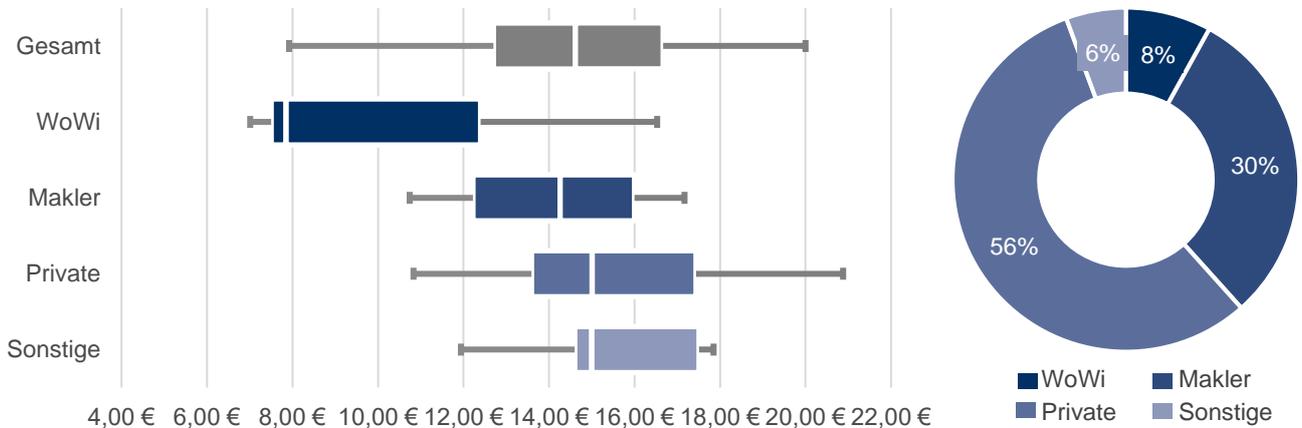


# IB.SH Mietenmonitoring - Mietensteckbrief

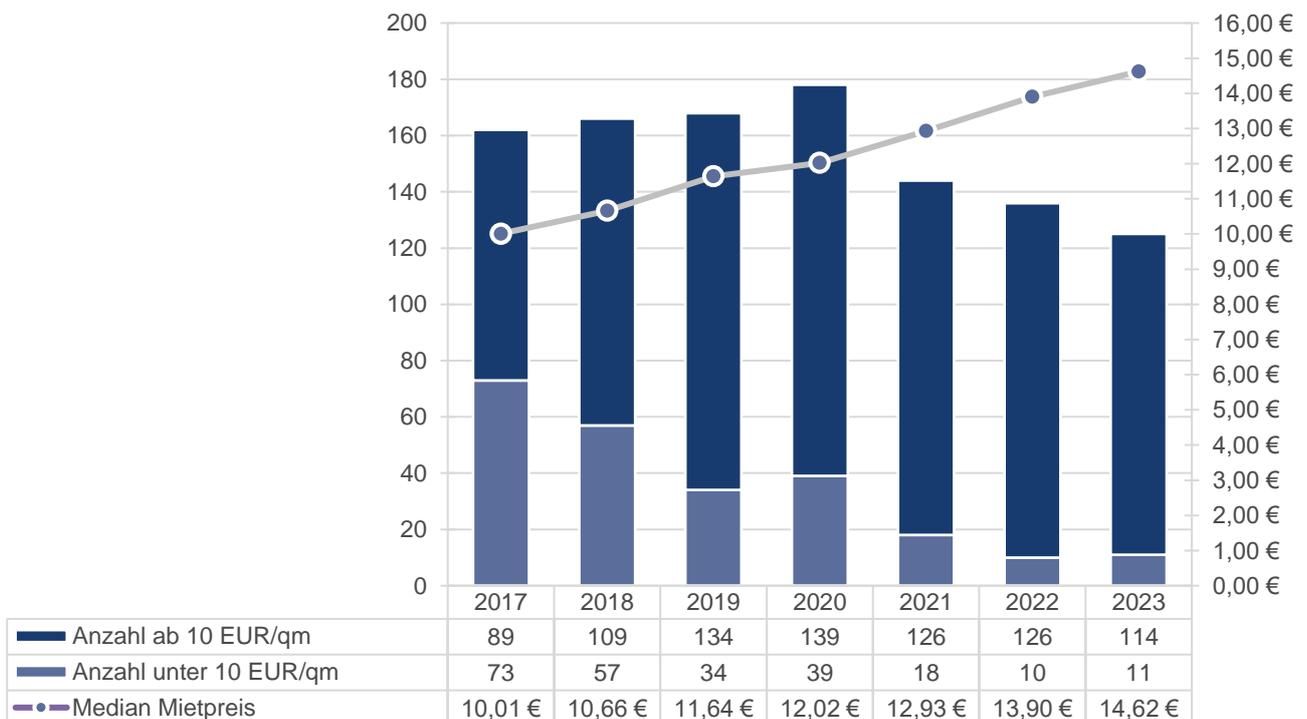
Gemeinde Timmendorfer Strand 2023

Ausgewählte Gebietseinheit: Gemeinde Timmendorfer Strand					
	Anzahl Angebote	Medianpreis je qm	Differenz zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr	3-Jahres-Mittel 2020-2023
Ausgewählte Gebietseinheit	125	14,62 €	+0,72 €	+5,2%	+6,8%
Kreis Ostholstein	2.484	10,00 €	0,00 €	0,0%	+5,6%

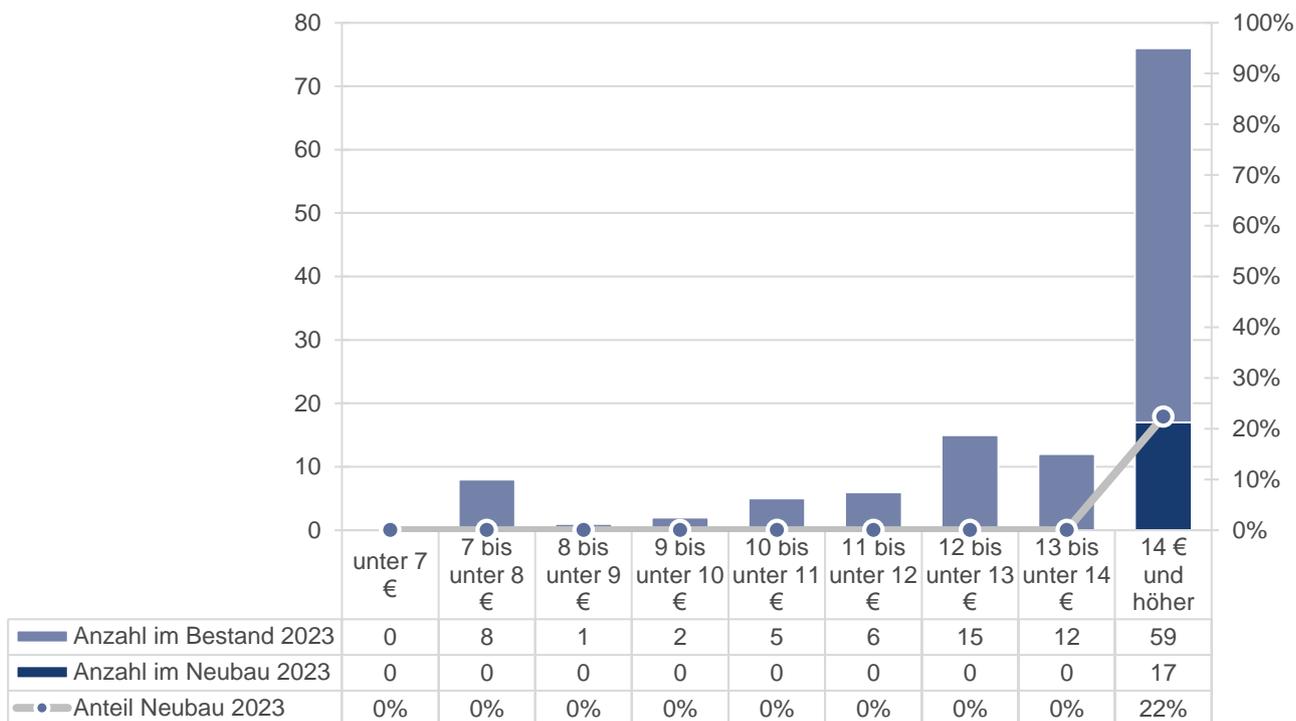
## Streuung der Angebotspreise (je qm Wohnfläche) differenziert nach Anbietertypen



## Entwicklung der Fallzahlen und der Median-Angebotspreise je qm



## Anzahl der Angebote nach Mietpreisklassen (je qm)



## Angebotsstruktur nach Segmenten

Ausgewählte Gebietseinheit: Gemeinde Timmendorfer Strand 2023				
Segment	Anzahl Angebote	Unteres Quartil	Median	Oberes Quartil
Gesamt	125	12,70 €	14,62 €	16,67 €
Neubauwohnungen (+/- 2 Jahre)	17	16,53 €	17,05 €	19,65 €
Wiedervermietung bestehender Wohnungen	108	12,27 €	14,20 €	16,00 €
Sanierte, modernisierte Wohnungen	34	12,76 €	14,37 €	16,25 €
Sonstiger Gebäude-/Wohnungszustand	74	12,05 €	14,16 €	15,92 €
...davon Baujahre bis 1949	-	-	-	-
...davon Baujahre 1950 bis 1978	11	7,50 €	7,87 €	13,00 €
...davon Baujahre 1979 bis 1999	9	12,07 €	13,90 €	15,00 €
...davon Baujahre ab 2000 (ohne Neubau)	18	14,17 €	15,19 €	15,99 €
...davon ohne Baujahresangabe	36	12,38 €	14,23 €	16,15 €
Wiedervermietung bestehender Wohnungen	108	12,27 €	14,20 €	16,00 €
...davon unter 40 qm	21	15,00 €	15,94 €	18,46 €
...davon 40 qm bis unter 60 qm	34	12,79 €	14,16 €	15,99 €
...davon 60 qm bis unter 80 qm	28	11,40 €	12,71 €	14,14 €
...davon 80 qm und mehr	25	12,50 €	14,29 €	16,25 €

### Lesehilfe:

Mindestens 25 % (unteres Quartil), 50 % (Median) und 75 % (oberes Quartil) der Angebote liegen maximal bei dem angegebenen Preis. Je mehr Fälle eine einzelne Klasse aufweist, desto höher ist die Aussagekraft. Bei einer Fallzahl unter 10 ist die allgemeine Aussagekraft stark eingeschränkt.

## **Datengrundlagen:**

bis 2017: Immobilien Scout GmbH

2017-2022: Immobilien Scout GmbH, Value AG, VNW, BFW, Haus & Grund

ab 2023: Value AG, VNW, BFW, Haus & Grund

## **Disclaimer:**

Angebotsmietpreise bilden keine realisierten bzw. bestehenden Mietverhältnisse ab. Je nach regionaler Anbieter- und Angebotszusammensetzung können Preisentwicklungen strukturell bedingt sein.

## **Nutzungsbedingungen**

Diese Dokumentation zum Mietenmonitoring der Investitionsbank Schleswig-Holstein unterliegt urheberrechtlichem Schutz. Eine Nutzung ist ausschließlich für nicht kommerzielle Zwecke gestattet. Dabei bedürfen die Vervielfältigung, die Veröffentlichung sowie die Verarbeitung in elektronischen Systemen der Dokumentation oder einzelner Inhalte der vorherigen schriftlichen Genehmigung der Investitionsbank Schleswig-Holstein.

Im Falle der Erteilung einer Genehmigung sind alle verwendeten Darstellungen oder sonstigen Inhalte mit folgender Quellenangabe zu versehen: „Mietensteckbrief [Jahr] der Investitionsbank Schleswig-Holstein (ggfls.) berechnet nach [Angabe der Datenquelle]“. Diese Quellenangabe darf nicht abgeändert oder verkürzt werden und gilt auch für die Nutzung bzw. Darstellung von Inhalten in verrechneter Form. Bei der Nutzung bzw. Darstellung von Inhalten in Texten, die nicht auf eine Abbildung mit dem vorgenannten Quellhinweis verweisen, hat die Quellenangabe in Form einer Fußnote zu erfolgen.

## **Haftungsausschluss**

Die Auswahl und Aufbereitung der dieser Dokumentation zugrundeliegenden Daten wurde sorgfältig vorgenommen. Für deren Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH)

Zur Helling 5-6

24143 Kiel

Tel.: +49 (0) 431 9905-0

Fax: +49 (0) 431 9905-3383

E-Mail: [info@ib-sh.de](mailto:info@ib-sh.de)

[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)

## **Kontakt**

[wohnungsmarktbeobachtung@ib-sh.de](mailto:wohnungsmarktbeobachtung@ib-sh.de)

Wayne Clausen

Tel.: 0431 9905-3389

Iris Kötter

Tel.: 0431 9905-2928

Dr. Carolin Niemand

Tel.: 0431 9905-3109

**Kiel, September 2024**