

## **Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

### **Betr.: Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Timmendorfer Strand für die Grundstücke an der Strandstraße in Niendorf/O. vom Haus des Kurgastes bis zur Schwimmhalle**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 18.03.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für die Grundstücke an der Strandstraße in Niendorf/O. vom Haus des Kurgastes bis zur Schwimmhalle (siehe Übersichtsplan), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 28.04.2013 in Kraft. Alle Interessierten können den B-Plan und die dazu gehörende Begründung von diesem Tage an in der Gemeindeverwaltung Timmendorfer Strand, Strandallee 42, Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz, Zimmer 28, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Weiterhin wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand dauerhaft bereitgestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Bebauungsplansatzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde Timmendorfer Strand unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Diese Bekanntmachung wird ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org) veröffentlicht.

Timmendorfer Strand, 25.04.2013

Übersichtsplan:



(Dienstsigel)

Gemeinde Timmendorfer Strand  
Die Bürgermeisterin  
gez. Hatice Kara